

LEGENDA

INTELLIGENT

DEVELOPMENT

**ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ
РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ**

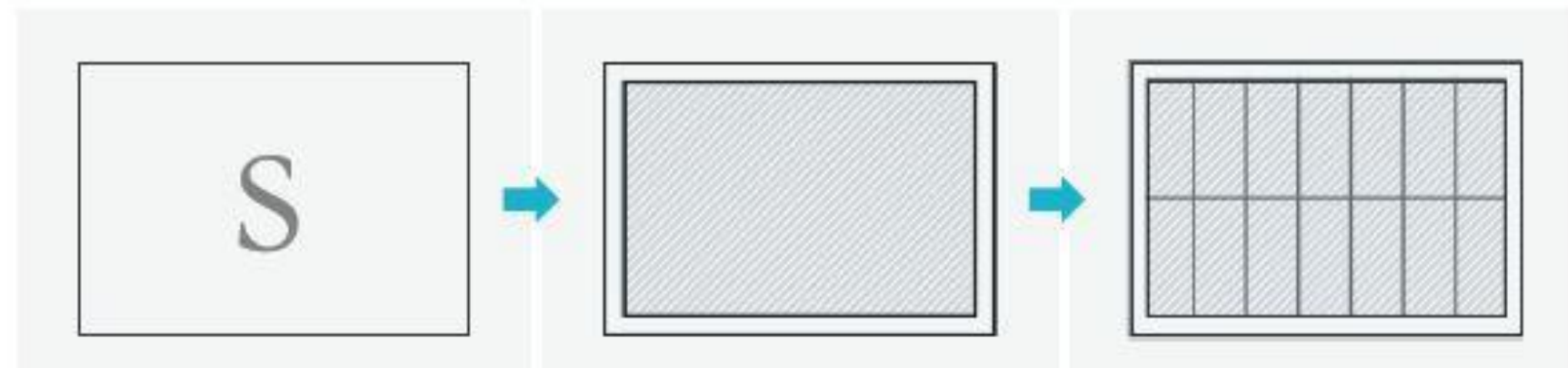
**САМАЯ БОЛЬШАЯ ГЛУПОСТЬ —
ЭТО ДЕЛАТЬ ТО ЖЕ САМОЕ
И НАДЕЯТЬСЯ НА ДРУГОЙ РЕЗУЛЬТАТ**

Альберт Эйнштейн



ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД

к планированию жилья



УЧАСТОК

ДОМ

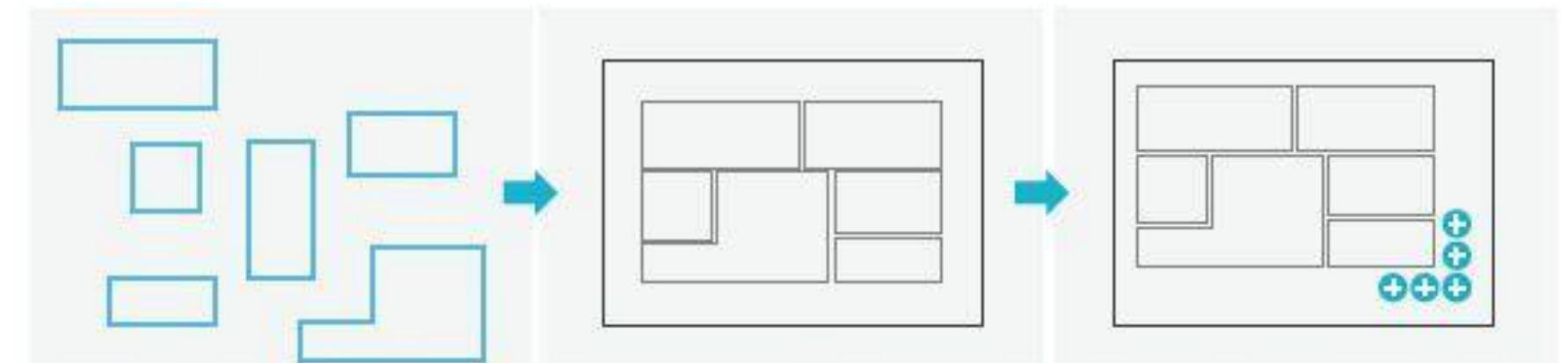
КВАРТИРЫ

$$\mathbf{max} \ m^2 = \$$$

МАКСИМАЛЬНЫЙ МЕТРАЖ
И ПЛАНИРОВКИ ПО ОСТАТОЧНОМУ
ПРИНЦИПУ

SMART ПОДХОД

к планированию жилья



КВАРТИРЫ

ДОМ

УЧАСТОК

$$\mathbf{SMART} = f > m^2$$

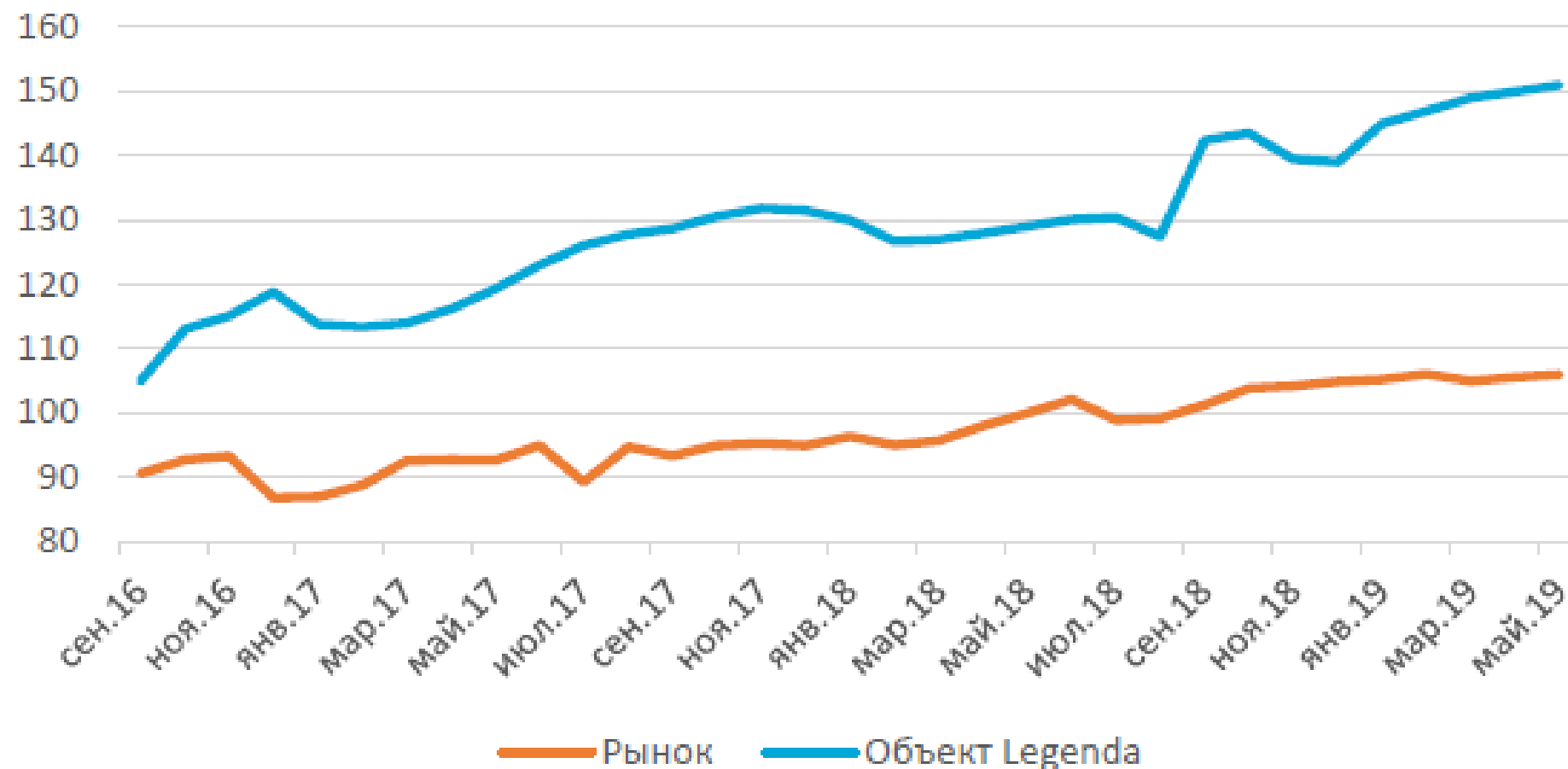
БОЛЬШИЙ ФУНКЦИОНАЛ
В ОБЫЧНОМ МЕТРАЖЕ

LEGENDA СЕГОДНЯ

Финансовые показатели по итогам 2018 года

По данным консолидированной отчетности группы компаний по МСФО

Выручка, млн.руб.	8 100
ЕБИТДА, млн.руб.	1 557
Чистая прибыль, млн.руб.	1 158
Рентабельность ЕБИТДА	19%
Долг, млн.руб.	3 609
Долг / ЕБИТДА	2,3



Организаторы облигационного займа (размещение – июль 2018 г.)

BCS, ИФК Солид, Альфа-Банк

Аудитор МСФО BDO

Аудитор РСБУ Аверс-Аудит

Рейтинг Эксперт РА **BBB-**

Параметры выпуска

Объем: 1 454 млн.руб.

Срок: до июля 2021 г.

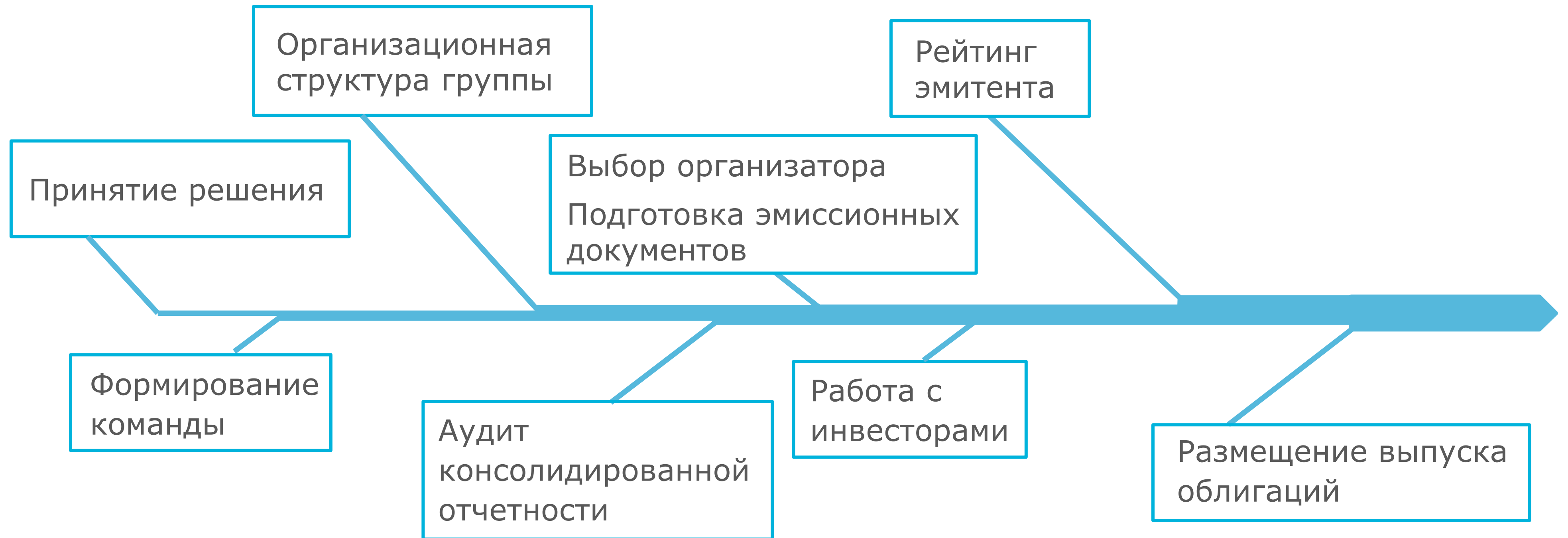
Амортизация: с октября 2019 г.

Ставка купона: 14%

Купонные выплаты: ежеквартально

ПВО: ООО «Первая независимая»

ДОРОЖНАЯ КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ



ФАКТОРЫ УСПЕХА



ФОКУС НА ЦЕЛИ



IR



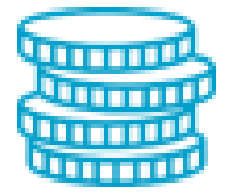
РАБОТА С
ОРГАНИЗАТОРАМИ



РАБОТА
КОМАНДЫ



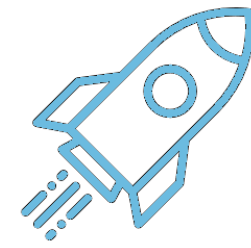
ЖИЗНЬ ПОСЛЕ РАЗМЕЩЕНИЯ



ФИНАНСОВЫЙ
МЕНЕДЖМЕНТ



ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ



НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ



РОСТ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Александра Болилая

a.bolilaya@legenda-dom.ru

+7 (911) 1005885

Подготовлено для Workshop / Мастерская
«Биржевой арсенал корпоративных клиентов 2019»