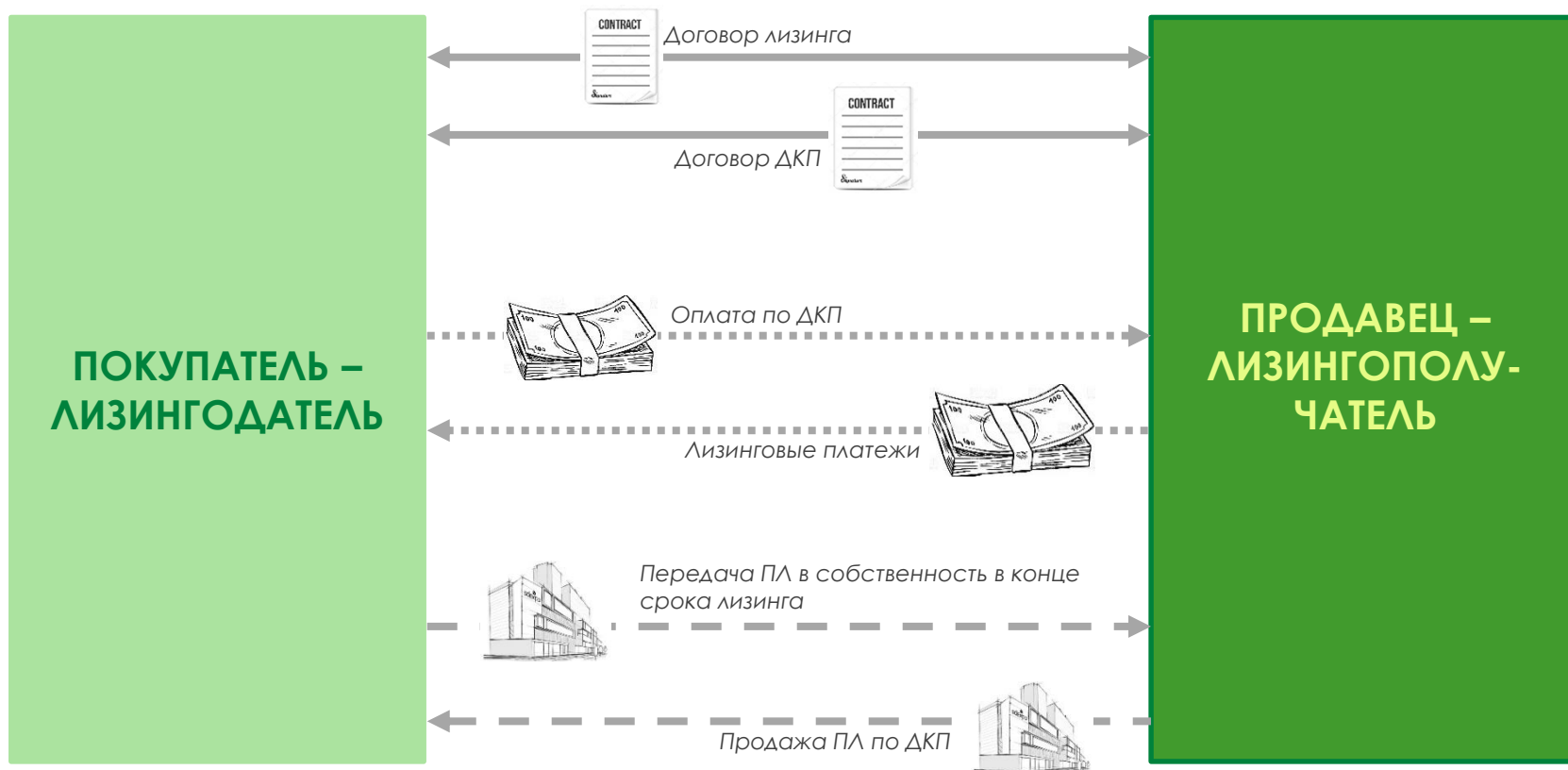


ВОЗВРАТНЫЙ ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ

Тимур Бойтемиров



Возвратный лизинг – лизинговая сделка, в которой Продавец предмета лизинга и Лизингополучатель являются одним юридическим лицом или связанными юридическими лицами, входящими в периметр одной Группы компаний.





Финансирование на срок
до 10-12 лет

Быстрая компенсация
понесенных капитальных
затрат на строительство
объекта

Оперативное
возмещение
накопленного за период
строительства НДС

Эффект по налогу на
прибыль в течение срока
лизинга

Реинвестирование в
строительство новых
объектов

Возможность временной
смены титула
собственности на
недвижимость

Балансовая
стоимость и
стоимость
продажи

Обременения

Судебная
практика

Кто платит за
коммуналку?

Арендаторы

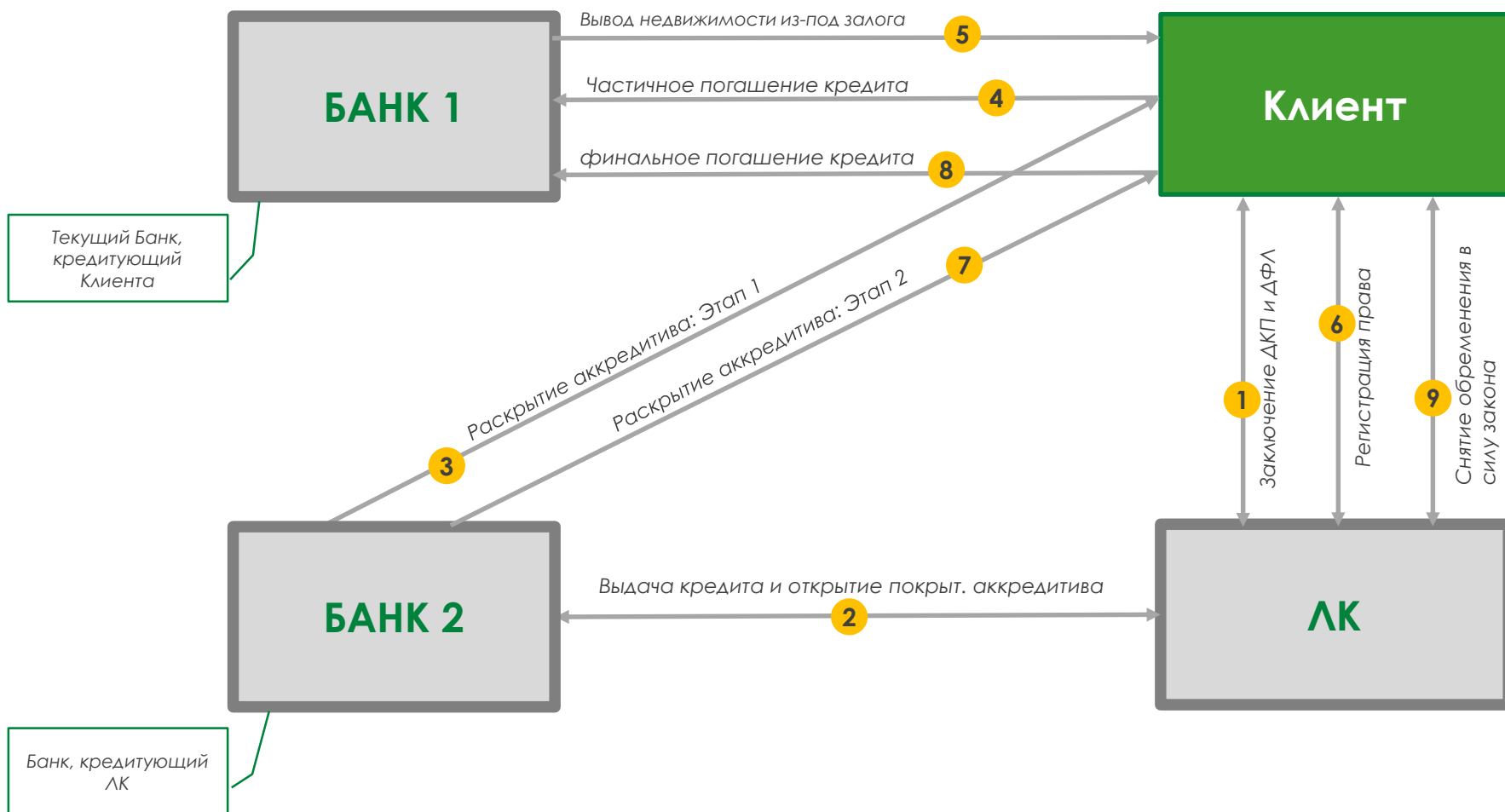
Земля

Оценка

Неотделимые
улучшения и
реконструкция

Досрочный выкуп

Возвратный лизинг может быть применен как способ рефинансирования текущих обязательств клиента перед Банком, например, по кредиту, который был получен под залог недвижимости. Лизинговая компания покупает объект недвижимости у Клиента, Клиент рефинансирует задолженность по объекту в Банке и получает объект недвижимости в долгосрочный лизинг.









Бойтемиров Тимур

Директор Управления по работе с
крупнейшими клиентами
АО «Сбербанк Лизинг»

Тел.: +7 (495) 780-73-00
Boytemirov.tf@sberleasing.ru